

POWIAT PRUDNICKI
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik
NIP: 7551917146
REGON: 531412600

ZARZĄD POWIATU
w Prudniku
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

GK.II.6821.1.15.2018

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym.

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), - ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w w. Dzierżysławicach gm. Głogówek, i oznaczona, jako 729/305, mapa 6 o powierzchni 0,0016 ha i nr 840/153, mapa 6 o powierzchni 0,0016 ha Aktualnie posiada użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy. Obszar Dzierżysławic nie jest objęty aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działki są oznaczone symbolem IMM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz jako tereny dróg publicznych. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych OPIP/00048928/5, jako własność Powiatu Prudnickiego. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu roszczeń czy zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 1230,00 zł brutto

Przetarg odbędzie się w dniu 9-07-19 o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 6-07-19 w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006.**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi kwotę: 123,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 20,00 zł.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne - aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr Janusz Siano

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski