

### Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym.

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), - ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w celu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat od chwili podpisania umowy na grunt o powierzchni 64 m<sup>2</sup> będący częścią działki nr 587/219.z przeznaczaniem na lokalizację garażu niezwiązanego trwale z gruntem i niestanowiącego własności Powiatu Prudnickiego. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Prudnik teren oznaczony symbolem „A173U, MW, U” – tereny obiektów i urządzeń administracji i biurowych, teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne),

**Cena wywoławcza miesięcznej stawki dzierżawy wynosi 472,32 zł brutto za 64 m<sup>2</sup>.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30-03-2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27-03-2018 r. w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 47,23 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet miesięcznej stawki dzierżawy. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10,00 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na uczestnictwo w przetargu., posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy..

Szczegóły dotyczące płatności, możliwości wypowiedzania umowy przez strony zostaną zawarte w umowie sporządzonej po zakończeniu przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami,; tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr Janusz Siano

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski