

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Prudniku działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. , poz. 1490 z późn. zm), - ogłasza, I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony niżej opisanej części nieruchomości zabudowanej boksem garażowym stanowiącym własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest **boks garażowy o powierzchni użytkowej 15,75 m²**, położony na zapleczu budynku zlokalizowanego przy ul. Parkowej 10 w Prudniku - działka nr 587/219, o powierzchni 0,0771 ha, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/00042612/5. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik teren oznaczony jest symbolem A173 UA, MW, U – teren obiektów i urządzeń administracji i usług administracyjnych i biurowych teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, teren obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 78,75 zł (netto).

Wyliczenia ceny wywoławczej dokonano w następujący sposób: 15,75 m²* 5,00 zł=78,75 zł. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Przetarg odbędzie się w dniu 21-04-2016 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76, piętro II, pokój 214.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15-04-2016 r. w kasie Starostwa Powiatowego w Prudniku lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Boks garażowy- Prudnik”.

Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej co stanowi: 15,75 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

W okresie Wszystkich Świętych (31.10-02.11) każdego roku dojazd do garażu będzie utrudniony lub niemożliwy z uwagi na fakt wynajęcia terenu w bramie wjazdowej pod handel. Do waloryzacji opłat ma zastosowanie art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin wnoszenia opłat za dzierżawę zostanie określony w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia we własnym zakresie podatku od nieruchomości związanego z przedmiotem dzierżawy a także do usuwania śmieci we własnym zakresie i na własny koszt. Dzierżawca może udostępnić przedmiot dzierżawy osobom trzecim po uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na wydzierżawienie w/w boksie garażowego; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i wydzierżawienie boksie garażowego z notarialnie poświadczonym podpisem. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:

używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową, odda przedmiot dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności.

W przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na potrzeby własne Wydierżawiającego lub wyznaczenia go do zbycia, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca.

Zarząd Powiatu w Prudniku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr inż. Krzysztof Barwieniec

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski