

**Ogłoszenie
o I ustnym przetargu ograniczonym.**

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b i art. 38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.), oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490), ogłasza I przetarg ustny ograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiot Przetargu: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Trzebina, gmina Lubrza – **działka nr 138/3 , mapa1**, o powierzchni 0,3339 ha zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/00046726/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebina działka ujęta jest symbolem: RZ- tereny użytków zielonych oraz w części symbolem UM- teren zabudowy usługowo mieszkaniowej.

Dla terenów oznaczonych symbolem RZ ustala się przeznaczenie :

1.podstawowe-użytki zielone 2.uzupełniające-wody, gospodarstwa rybackie, lasy i zalesienia, trasy rekreacyjne. Zakazuje się :a)sytuowania zabudowy, budowli rolniczych i reklam b)przekształcania istniejących użytków zielonych w uprawy rolne, c)skracania i prostowania przebiegu cieków wodnych, d)rozbudowy systemu melioracji odwadniających. Należy zapewnić ochronę istniejących i wprowadzić nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne oraz przywrócić użytki zielone na terenach istniejących upraw rolnych. Dopuszcza się sytuowanie lasów i zalesień wyłącznie na gruntach V-VI klasy bonitacyjnej lub o spadkach powierzchni terenu większych niż 10°. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań

1. Uzasadnienie do wyboru przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016r. Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2012r. poz 803 z późn. zm.) Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2012r. poz 803 z późn. zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim(oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Lubrza- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta Gminy Lubrza,
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Lubrza,
- 3)oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta Gminy Lubrza.
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust 2 pkt 2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz 803 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r.(Dz.U. z 2012r. poz.109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osobę wykonującą działalność rolniczą.
- 5)potwierdzenie wniesienia wadium,

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości-podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz.922 z późn.zm)

8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskimi posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 18 stycznia 2017r. należy zgłosić pisemne **oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu**. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 24 stycznia 2017r.- dz. nr 138/3 położona w obrębie Trzebina" należy złożyć w sekretariacie Starostwa powiatowego w Prudniku (I piętro pokój 102) w terminie do 19 stycznia 2017r. do godz. 15³⁰.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 20 stycznia 2017r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana liczba osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, Prudnik ul. Kościuszki 76 oraz w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Prudnik, ul. Parkowa 10.

5.Cena wywoławcza wynosi: 58000,00. zł (netto). Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

6.Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17-01-2017 r. w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: **5800,00zł**. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

7.Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24-01-2017 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76, piętro II, pokój nr 214.

8.Pozostałe warunki przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 580,00 zł.

9. Informacje dodatkowe.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości zostanie podana uczestnikom przetargu przed rozpoczęciem przetargu. Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr inż. Krzysztof Barwieniec

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski