

**Ogłoszenie
o IV ustnym przetargu nieograniczonym.**

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 z późn. zm.), ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Głogówku przy ulicy Młyńskiej, działka nr 291/5, mapa 2, obręb Wielkie Oracze, o powierzchni 0,0129 ha zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/00047237/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) ujęta jest symbolem **43.ZP** dla którego ustala się: 1)przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego: a)zakazuje się zabudowy terenu, b)dopuszcza się obiekty małej architektury;3)obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1, ust.1 pkt.1, symbolem KDL/D1.1**KDL**-tereny komunikacyjne -ulice lokalne -istniejące i projektowane KDL/D1.1-ulica Młyńska-istniejąca. Funkcją wiodącą jest ulica jednojezdniowa dwupasmowa. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetargi ustne nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbyły się w dniach: 07.11.2014r., 20.05.2015r., 09.09.2015r., 04.04.2016r.

Cena wywoławcza wynosi: 2130,10 zł (netto). Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
Przetarg odbędzie się w dniu 05-07-2016 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76, piętro II, pokój 214. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30-06-2016 r. w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006 z dopiskiem "Przetarg Głogówek". Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, co stanowi: 213,01... zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 22,00 zł.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe, a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości zostanie podana uczestnikom przetargu przed rozpoczęciem przetargu. Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA STAROSTA
mgr inż. Krzysztof Barwieniec Radosław Roszkowski