

Ogłoszenie o I rokowaniach na sprzedaż nieruchomości – wyciąg.

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędą I rokowania w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana położona w Głogówku i oznaczone jako działki nr 837/6, 837/8, mapa 7 o łącznej powierzchni 0,2973 ha. Na działce nr 837/6, mapa 7 o powierzchni 0,0322 ha. Na nieruchomości zlokalizowany jest transformator średniego i niskiego napięcia o mocy 15/0,4 kW. oraz budynek dawnej pralni oraz podziemne nieczynne zbiorniki. Budynek o powierzchni użytkowej 734,00 m². Rok budowy obiektu 1970. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., gazową, c.o. Stolarka okienna drewniana, pokrycie dachu papa na lepiku, rynny z blachy stalowej ocynkowanej, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z cegły pełnej, posadzki cementowo – gresowe. Stan obiektu zadowalający, brak widocznych spękań i zarysowań pokrycie dachowe w średnim stanie. Budynek stacji transformatorowej o powierzchni 96,00 m² w stanie technicznym zadowalającym. Fundamenty betonowe, rynny z blachy stalowej ocynkowanej, ściany z cegły pełnej. Teren nieruchomości ogrodzony. Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęty jest symbolem 33UP – tereny usług publicznych.

W KW OP1P/00043751/8 w dziale I-0 ujawnione jest uprawnienie dla KW OP1P/00043751/8 : prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 837/2 obszaru 0,2633 ha drogą szerokości 6 metrów w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości zgodnie z par. 5 umowy. w dziale III księgi wieczystej ujawnione jest obciążenie nieruchomości: służebność przejazdu i przechodu na działka nr 837/8 obszaru 0,2651 ha objętej kw na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 837/9, 837/10, 837/11 łącznego obszaru 0,4217 ha objętej KW OP1P/00057471/2 celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 893 oraz odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych, której przedmiot wykonywania ograniczony jest do działki nr 837/6, polegająca na: 1) prawie utrzymania na działce nr 837/6, zlokalizowanej w budynku stacji transformatorowej, a także posadowionej na tej działce linii kablowej sn; 2) obowiązku znoszenia przez powiat prudnicki ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia służebności; 3) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji; 4) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, wprowadzaniem i wyprowadzaniem nowych obwodów, oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac; 5) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki tauron dystrybucja spółka akcyjna oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych; 6) powstrzymaniu się przez kaźdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.. I przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 25-05-2020 r., II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym 11-09-2020 r.

Cena wywoławcza wynosi 60000,00 zł brutto. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11-03-2004 r. o VAT.

Rokowania odbędą się w dniu 20-11-2020 o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki do dnia 16-11-2020 w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Zaliczka wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi 60000,00 zł. Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa. Zaliczka wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach. Zaliczka przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży. Do dnia 16-11-2020 r. do godz. 13.00 należy złożyć oferty w zamkniętych kopertach na adres Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76. Pisemna oferta powinna zawierać: 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; 2) datę sporządzenia oferty; 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty; 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. 3. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Należy także dopisać: „Przetarg Głogówek. Nie otwierać”.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję ds rokowań.. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny.

W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy rokowań winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w rokowaniach pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do rokowań z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w rokowaniach i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Zarząd Powiatu zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronach internetowych Powiatu i biuletynu informacji publicznej. Informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami,; tel. 77 438 17 00 w. 212 i 216.

WICESTAROSTA
mgr Janusz Siano

STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski