

GNO.II.6821.1.9.2012

**Ogłoszenie
o III przetargu ustnym nieograniczonym**

Zarząd Powiatu w Prudniku działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. , poz. 1490 z późn. zm), - ogłasza, III przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana w **obrębie Gostomia, gmina Biała – działka nr 78, mapa 1, o powierzchnia 0,1817 ha** zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/0006750/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia nieruchomość jest oznaczona symbolem 8MU-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla obiektów usługowych. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy i drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 14-01-2015 r. i w dniu 15-04-2015r.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: ...150.000,00... zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) .

Przetarg odbędzie się w dniu 10-07-2015 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76, piętro II, pokój 214.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 06-07-2015 r. w kasie Starostwa Powiatowego w Prudniku lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Przetarg- Gostomia”.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: ...15.000,00... zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. ...1500,00... zł.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostanie podana uczestnikom przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt nabywcy, Zarząd Powiatu w Prudniku nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr inż. Krzysztof Babiniec

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski