

## Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), - ogłasza, II przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Gostomia, gmina Biała – działka nr 78, mapa 1, o powierzchnia 0,1817 ha** zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/0006750/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia nieruchomość jest oznaczona symbolem 8MU-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla obiektów usługowych. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 14-01-2015 r.

Cena wywoławcza wynosi: 210 000,00 zł (netto) a wraz z należnym podatkiem VAT: 210 000,00 brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 15-04-2015 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 10-04-15 w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 21 000,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2100,00 zł.**

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości zostanie podana uczestnikom przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10

CZŁONEK ZARZĄDU STAROSTA

Józef Skiba

mgr Radosław Rąszkowski