

## Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym.

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), ogłasza, I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Głogówku przy ulicy Młyńskiej, działka nr 291/5, mapa 2, obręb Wielkie Oracze, o powierzchnia 0,0129 ha zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/00047237/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) ujęta jest symbolem: **43.ZP** dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej; 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego: a) zakazuje się zabudowy terenu, b) dopuszcza się obiekty małej architektury; 3) obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się z terenu oznaczonego w planie symbolem KDL/D1.1. **KDL**-tereny komunikacyjne-ulice lokalne-istniejące i projektowane KDL/D1-ulica Młyńska-istniejąca. Funkcją wiodącą jest ulica jednojezdniowa dwupasmowa.

**Cena wywoławcza wynosi: 9.000,00 zł (netto) a wraz z należnym podatkiem VAT: 11.070,00 brutto.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07-11-2014 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 03-11-2014 r. w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, co stanowi: 1107,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 120 zł.**

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości zostanie podana uczestnikom przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10

WICESTAROSTA

Józef Skiba

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski