

ZARZĄD POWIATU
w Prudniku
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym.

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 z późn. zm.), oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 z późn.zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Trzebina, gmina Lubrza – **działka nr 344/2, mapa 2**, o powierzchnia 0,7441 ha zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku KW nr OP1P/00042809/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebina działka ujęta jest symbolem: **RZ – teren użytków zielonych**. Dla terenów oznaczonych symbolem RZ ustala się **przeznaczenie** : 1.podstawowe-użytki zielone;2.uzupełniające-wody, gospodarstwa rybackie, lasy i zalesienia, trasy rekreacyjne. **Zakazuje się**: a)sytuowania zabudowy, budowli rolniczych i reklam; b)przekształcania istniejących użytków zielonych w uprawy rolne; c)skracania i prostowania przebiegu cieków wodnych; d)rozbudowy systemu melioracji odwadniających. Należy zapewnić ochronę istniejących i wprowadzić nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne oraz przywrócić użytki zielone na terenach istniejących upraw rolnych. Dopuszcza się sytuowanie lasów i zalesień wyłącznie na gruntach V-VI klasy bonitacyjnej lub o spadkach powierzchni terenu większych niż 10°. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 32.870,00 zł (netto). Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Przetarg odbędzie się w dniu 01-12-2015 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76, piętro II, pokój nr 214. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26-11-2015 r. w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 3287,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 330 zł.** Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości zostanie podana uczestnikom przetargu przed rozpoczęciem przetargu. Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; posiadać dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 10, 48-200 Prudnik, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr inż. Krzysztof Barwieniec

STAROSTA

mgr Radosław Koszkowski