

### Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym.

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), - ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Trzebina, gm. Lubrza. Nieruchomość stanowi działkę gruntową niezabudowaną składającą się z gruntów ornych (użytkowana rolniczo, jako użytek zielony) położona w strefie przygranicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej kierunku Prudnik- Bartułtowice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebina, teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na planie symbolem RZ - tereny użytków zielonych oraz w części symbolem UM - teren zabudowy usługowo mieszkaniowej. Dla terenów oznaczonych symbolem RZ ustala się przeznaczenie: 1. podstawowe - użytki zielone 2. uzupełniające - wody, gospodarstwa rybackie, lasy i zalesienia, trasy rekreacyjne. Zakazuje się: a) sytuowania zabudowy, budowli rolniczych i reklam b) przekształcania istniejących użytków zielonych w uprawy rolne, c) skracania i prostowania przebiegu cieków wodnych, d) rozbudowy systemu melioracji odwadniających. Należy zapewnić ochronę istniejących i wprowadzić nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne oraz przywrócić użytki zielone na terenach istniejących upraw rolnych. Dopuszcza się sytuowanie lasów i zalesień wyłącznie na gruntach V-VI klasy bonitacyjnej lub o spadkach powierzchni terenu większych niż 10°. Dla terenów oznaczonych symbolem UM ustala się przeznaczenie: 1. podstawowe bezpieczeństwo publiczne, biura, pomoc społeczna, naprawa pojazdów, urządzenia parkowania, usługi turystyki 2. uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania funkcyjne. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu roszczeń czy zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 58000,00 zł netto, tj. 71340,00 zł brutto

Przetarg odbędzie się w dniu ~~21-10-17~~ <sup>21-10-17</sup> o godzinie ~~10:00~~ <sup>10:00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia ~~24-10-17~~ <sup>24-10-17</sup> w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 7340,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osób wymienionych w zaświadczeniu lub decyzji należy dołączyć oryginał sądowego stwierdzenia nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia. oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty Prudnickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży za zaświadczeniu lub decyzji zostanie umieszczona stosowna klauzula potwierdzająca realizację uprawnienia.
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W pozostałych sprawach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2042 z późn. zm.).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 720,00 zł.**

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne - aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

**Przetarg odbędzie się z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)**

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, tel. 77 436 22 10.

WICESTAROSTA

mgr inż. Krzysztof Barwieniec

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski