

GK.II.6821.1.8.2017

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zarząd Powiatu w Prudniku działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), podaje do wiadomości publicznej, iż przeznaczył do sprzedaży w trybie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Prudnickiego opisaną w poniższym wykazie.

Lp	Nr mapy	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Sposób zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	3	303	KW OP1P/41980/5	0,8275	Głogówek	Nieruchomość jest zabudowania wolnostojącym obiektem wykorzystywanym na potrzeby Domu Dziecka w Głogówku o powierzchni użytkowej 1325,00 m ² . Na działce zlokalizowany jest także obiekt mieszkaniowo-garażowy o powierzchni użytkowej 195,00 m ² oraz obiekt elektro energetyczny – stacja transformatorowa. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Głogówku. Do czasu zawarcia umowy sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone w drodze decyzji administracyjnej zarządu powiatu.	W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem C2/16/TMB – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego. Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie sporządzony protokół z przetargu oraz protokół uzgodnień w formie aktu notarialnego. Zapłata ceny sprzedaży oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży będzie wymagana przed sporządzeniem protokołu uzgodnień w formie aktu notarialnego. Tytułem zabezpieczenia wpłaconej kwoty, w razie niezawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, Powiat Prudnicki w protokole uzgodnień sporządzonym w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego do wysokości wpłaconej kwoty, bez odsetek. Sporządzenie protokołu uzgodnień w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. Do zawiadomienia o terminie zawarcia umowy sprzedaży, zastosowanie będzie miał art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dnia 31.12.2019 roku. W spawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego.	2166000,00 zł, brutto

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska przy ulicy Parkowej 10, a także na stronie internetowej Powiatu Prudnickiego przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia2018 r. do dnia2018 r.

WICESTAROSTA
mgr Janusz Siano

STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski

M. [signature]