

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Zarząd Powiatu w Prudniku działając na podstawie art.23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn.zm.); podaje do wiadomości publicznej, iż przeznaczył do najmu nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Prudnickiego opisaną w poniższym wykazie.

Lp	Nr mapy	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Sposób jej zagospodarowania	Sposób udostępnienia	Stawki najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	10	1042/282	30533	0,0390	Prudnik, Jagiellońska 3	Nieruchomość zabudowana obiektem administracyjno - biurowym. Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie zwartej z poddaszem w części użytkowym, gdzie znajduje się nieużytkowany lokal mieszkalny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 413,60 m ² w tym powierzchnia: - lokalu mieszkalnego na poddaszu 75,30 m ² - lokalu użytkowego 338,30 m ² Kubatura budynku wynosi 2139,3 m ³	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik teren oznaczony symbolem A79AU – teren obiektów i urządzeń administracji i usług administracyjnych i biurowych. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.	Umowa najmu zawarta na czas określony do dnia 31-12-2016 r. z Gminą Prudnik. (Aneks do umowy najmu nr GNO-11.6845.1.1.2013 zawartej w dniu 31 stycznia 2013 r.)	Za budynek 6,56 zł/m ² (netto) Za grunt 0,20 zł/m ² (netto) Po uwzględnieniu obniżek ze względu na położenie nieruchomości w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz wykorzystania gruntu na którym realizowana jest działalność finansowana w ramach projektów dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej najem wynosi 1776,08zł (netto)+należny podatek VAT

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz przy ulicy Parkowej 10, a także na stronie internetowej Powiatu Prudnickiego oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Prudnickiego przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09-12-2015 do dnia 30-12-2015 r.

Prudnik 02.12.2015

CZŁONEK ZARZĄDU

Józef Skiba

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski