

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), - ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Głogówku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 303, mapa 3, o powierzchni 0,8275 ha dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00041980/8. Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym obiektem wykorzystywanym na potrzeby Domu Dziecka w Głogówku o powierzchni użytkowej 1325,00 m². Na działce zlokalizowany jest także obiekt mieszkaniowo-garażowy o powierzchni użytkowej 195,00 m² oraz obiekt elektroenergetyczny – stacja transformatorowa. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Głogówku. Do czasu zawarcia umowy sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone w drodze decyzji administracyjnej zarządu powiatu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek teren jest oznaczony symbolem C2/16/TMB – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie sporządzony protokół z przetargu oraz protokół uzgodnień w formie aktu notarialnego. **Zapłata ceny sprzedaży oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży będzie wymagana przed sporządzeniem protokołu uzgodnień w formie aktu notarialnego.** Tytułem zabezpieczenia wpłaconej kwoty, w razie niezawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, Powiat Prudnicki w protokole uzgodnień sporządzonym w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego do wysokości wpłaconej kwoty, bez odsetek. **Sporządzenie protokołu uzgodnień w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.** Do zawiadomienia o terminie zawarcia umowy sprzedaży, zastosowanie będzie miał art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dnia 31-12-2019 roku. W spawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego.** Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu roszczeń czy zobowiązań. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 17.05.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi 1 800 000,00 brutto

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20.09.2018 r. w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 180 000,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osób wymienionych w zaświadczeniu lub decyzji należy dołączyć oryginał sądowego stwierdzenia nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

- a) wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty Prudnickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży na zaświadczeniu lub decyzji zostanie umieszczona stosowna klauzula potwierdzająca realizację uprawnienia.
- b) nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W pozostałych sprawach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2042 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 18 000,00 zł.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy – protokołu uzgodnień w formie aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami,; tel. 77 436 22 10.